

UBND PHƯỜNG
XUÂN HƯƠNG - ĐÀ LẠT

Số: 3037 /QĐ-CCXP

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN HƯƠNG - ĐÀ LẠT
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG
Thời gian ký: 30/12/2025 09:05:06

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hương - Đà Lạt, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN HƯƠNG - ĐÀ LẠT

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2022); sửa đổi bổ sung năm 2025;

Căn cứ Điều 33 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ kết quả phúc tra và Tờ trình số 596/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Mai Ngọc Quý, tại một phần Thửa 7047, Tờ bản đồ số 4, hẻm Hầm Đà, phường Xuân Hương - Đà Lạt;

Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2581/QĐ-XPHC ngày 09/12/2025 của UBND phường Xuân Hương - Đà Lạt quyết định Xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-GQCC ngày 06/8/2025 của UBND phường Xuân Hương - Đà Lạt về việc giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 2581/QĐ-XPHC ngày 09/12/2025 của UBND phường Xuân Hương – Đà Lạt quyết định Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông Mai Ngọc Quý;

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 09/04/1962;

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: hưu trí;

Nơi ở hiện tại: số nhà 24, hẻm Hàm Đá, phường 10, Đà Lạt, Lâm Đồng (nay là phường Xuân Hương – Đà Lạt).

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 038062031139; ngày cấp: 12/8/2021; nơi cấp: Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: điểm a, khoản 7, Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

Phá dỡ toàn bộ công trình, phần công trình do hành vi vi phạm hành chính tổ chức thi công công trình tại một phần Thửa 7147, Tờ bản đồ số 4, hẻm Hàm Đá, phường Xuân Hương – Đà Lạt, gồm:

Quy mô công trình vi phạm: xây dựng công trình nhà ở:

Kích thước: 5m x 8,6m = 43m²; chiều cao 6,5m. Kết cấu: tường xây, mái lợp tôn; đã hoàn thiện chưa vào sử dụng.

Tổng diện tích vi phạm 43m².

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

Biện pháp: Phá dỡ toàn bộ công trình, phần công trình vi phạm về lĩnh vực xây dựng tại địa chỉ thửa đất số 7147, tờ bản đồ số 4, hẻm Hàm Đá, phường Xuân Hương – Đà Lạt.

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

5. Ông Mai Ngọc Quý có tên tại Điều này phải hoàn trả số kinh phí cho cơ quan thực hiện biện pháp cưỡng chế khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

6. Địa điểm thực hiện: địa chỉ một phần thửa đất số 7147, Tờ bản đồ số 4, hẻm Hàm Đá, phường Xuân Hương – Đà Lạt.

Cơ quan tổ chức phối hợp: Công an phường Xuân Hương – Đà Lạt, Ban Chỉ huy Quân sự phường Xuân Hương – Đà Lạt, Trạm y tế phường Xuân Hương – Đà Lạt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Mai Ngọc Quý là cá nhân vi phạm bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Mai Ngọc Quý bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Ông Mai Ngọc Quý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Xuân Hương – Đà Lạt có trách nhiệm chủ trì để tổ chức thi hành quyết định.

3. Gửi cho Công an phường Xuân Hương – Đà Lạt, Ban Chỉ huy Quân sự phường Xuân Hương – Đà Lạt, Trạm y tế phường Xuân Hương – Đà Lạt có trách nhiệm phối hợp trong việc tổ chức thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng LD (báo cáo);
- Chủ tịch, PCTXD UBND Phường (-nt-);
- Công an phường Xuân Hương – Đà Lạt (-nt-);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đà Lạt (-nt-);
- Như Điều 3;
- Lưu: VPUB-KTHT&ĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hậu

